

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY SŠ A ZŠ TIŠNOV

A.1 Průvodní zpráva

Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Vypracoval:

CERGO ENERGY s.r.o.

Horní Lhota 127,

678 01 Blansko

1. Identifikační údaje stavby a stavebníka

Projekt:	Rekonstrukce a modernizace SŠ a ZŠ Tišnov
Místo stavby:	Tišnov, nám. Míru 22 k. ú. Tišnov p. č. stav. 80
Investor:	Střední škola a základní škola Tišnov, p. o. nám. Míru 22 666 25 Tišnov IČO 00053198
Zodp. projektant:	CERGO ENERGY s.r.o. Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby
Datum zpracování:	2023-02
Revize:	R00

2. Seznam vstupních podkladů

- Místní šetření – zaměření a fotodokumentace stávajícího stavu
- Požadavky a připomínky objednatele

3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezené budovou střední a základní školy.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází na území ochranného pásma památkové rezervace, památkové zóny. Stavba se nenachází v záplavové oblasti ani ve zvláště chráněném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Realizací stavby nebudou dotčeny odtokové poměry území.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrženými úpravami se stávající využití objektu nemění. Účel využití stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

V souvislosti s navrženými úpravami nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas. Navržené stavební úpravy nepodmiňují změnu v užívání stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené úpravy jsou v souladu s požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V současné době byly podány žádosti o vydání stanovisek DOSS. Po jejich obdržení budou požadavky DOSS zapracovány do dokumentace.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Součástí projektu nejsou výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 80
Obec:	Tišnov [584002]
Katastrální území:	Tišnov [767379]
Číslo LV:	637
Výměra [m ²]:	1443
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Tišnov [412058] ; č. p. 22; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 80
Stavební objekt:	č. p. 22
Ulice:	nám. Míru
Adresní místa:	nám. Míru č. p. 22

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Střední škola a základní škola Tišnov, příspěvková organizace, nám. Míru 22, 66601 Tišnov	

4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Řešený objekt slouží jako základní a střední škola. Předmětem řešení je kuchyně a její zázemí.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádnému stupni ochrany.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba nemá vliv na užívání okolních staveb a území.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V současné době byly podány žádosti o vydání stanovisek DOSS. Po jejich obdržení budou požadavky DOSS zapracovány do dokumentace.

g) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stávající kapacita stavby se nemění.

Zastavěná plocha objektu: stávající, nemění se

Obestavěný prostor stavby: stávající, nemění se

Užitná plocha: stávající, nemění se

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Realizací stavebního záměru se stávající bilance stavby nezmění.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Plánovaná realizace stavby 06/2024 – 08/2024.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládaný investiční náklad stavby je cca ... mil.

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěná na stavební objekty.

V Blansku, dne 2024-02

CERGO ENERGY s.r.o